SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT TECHNICZNY			
CZĘŚĆ OPISOWA			
2. Opis do projektu technicznego			3-20
1. Dane wstępne			5
2. Dane formalno-prawne			5
3. Materiały wykończeniowe / Zakres prac			5-22
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala	Strona
A.00	Plan sytuacyjny	1:500	25
A.01	Rzut przestrzeni technicznej	1:50	27
A.02	Rzut parteru-zamurowania	1:50	29
A.03	Rzut piętra - zamurowania	1:50	31
A.04	Rzut przestrzeni technicznej - zamurowania	1:50	33
A.05	Rzut dachu	1:50	35
A.06	Przekrój A-A	1:50	37
A.07	Przekrój B-B	1:50	39
A.08	Elewacje 1	1:50	41
A.09	Elewacje 2	1:50	43
A.10	Zestawienie stolarki	1:100	45
A.11	Rzut parteru – plan rozbiórek	1:50	47
A.12	Rzut piętra-plan rozbiórek	1:50	49
A.13	Rzut przestrzeni technicznej – plan rozbiórek	1:50	51
A.14	Rzut dachu – plan rozbiórek	1:50	53
A.15	Rzut parteru – układ funkcjonalny	1:50	55
A.16	Rzut piętra – układ funkcjonalny	1:50	57
DOKUMENTY			
1. Oświadczenie projektantów			61

PROJEKT TECHNICZNY
CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO
PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA SIERAKÓW – BUDYNEK A
BUCHARZEWO 153, 64-410 SIERAKÓW, DZIAŁKA: 327/5

1. **DANE WSTĘPNE**

1.1.	Umowa z inwestorem
1.2.	Wizja lokalna
1.3.	Uzgodnienia z inwestorem
1.4.	Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. **DANE FORMALNO - PRAWNE**

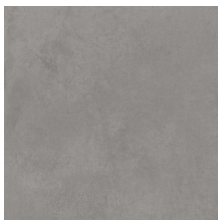
1.1.	Numer działki	327/5
1.2.	Właściciel	Nadleśnictwo Sieraków Bucharzewo 153 64-410 Sieraków

3. **MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE**

Materiały wykończeniowe, zewnętrzne jak i wewnętrzne, powinny być produktami normatywnymi spełniającymi wymogi techniczne.
Podane w projekcie materiały są wzorcowymi wytypowanymi przez projektanta.
Każdy materiał może być zastąpiony innym równoważnym spełniającym wymagania techniczne produktu zaproponowanego lub je przewyższać. Wszelkie zmiany materiałów należy konsultować z projektantem.
Odpowiedzialność gwarancyjną w zakresie materiałów użytych w projekcie ponosi producent.
Za zmiany materiałów dokonane bez wiedzy projektanta – projektant nie ponosi odpowiedzialności.
Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać wymagane prawem atesty.

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

UWAGA: W tabelach zestawień materiałowych zostały podane wartości przybliżone; przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić (przeliczyć) ilości poszczególnych pozycji.
Wszelkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Rodzaj elementu	Nazwa materiału	Gr. warstwy [cm]	ilość. warstwy
Parapety wewnętrzne			
	wewnętrzne: konglomerat, kolor biały, odporne na UV	-	~21,47mb
Wykładzina podłogowa			
	Wykładzina przeznaczona do pomieszczeń biurowych z wywinięciem na ścianę 15cm • heterogeniczna wykładzina z PVC • dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) • klasa użytkowa EN ISO 10874 - 34/43 • grubość warstwy użytkowej EN ISO 24340 - 0,7 mm • grubość całkowita EN ISO 24346 - 2,0 mm • waga całkowita EN ISO 23997 – 2800 g/m2 • średnia pozostałość wgniecenia EN ISO 24343-1 - 0,02 mm • odporność na kółka meblowe • odporność na substancje chemiczne EN ISO 26987 – bardzo dobra • klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 – R10 • reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1, • Wzór: imitacja betonu • Kolor: szary	0,7mm	~140,00m^2
Płytki podłogowe			
	Płytki ścienno-podłogowe: • wymiary: 59,8x59,8cm • grubość 8mm • powierzchnia matowa • Rektyfikacja • antypoślizgowość R10 • ścieralność: PEI 4/6000 • gres szkliwiony • fuga minimum 1,5mm • tonalość: V2 • wzór: imitacja betonu • Kolor:szary	8mm	~170,00m^2

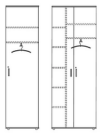
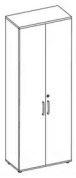
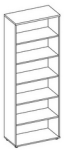
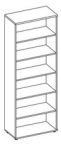
Płytki ścienne			
	Płytki ścienno-podłogowe: • wymiary: 59,8x59,8cm • grubość 8mm • powierzchnia matowa • Rektyfikacja • antypoślizgowość R10 • ścieralność: PEI 4/6000 • gres szkliwiony • fuga minimum 1,5mm • tonalość: V2 • wzór: imitacja betonu • Kolor: jasny szary	8mm	~64,34m^2
Płytki ścienne (fartuch kuchenny)			
	Płytki ścienne nad blatem kuchennym: • wymiary: 6,5x 29,8cm • grubość 8mm • powierzchnia: połysk • technologia monoporosa • tonalość: V0 • Kolor: oliwkowy	8mm	3,64mb
Montaż nowych ścian działowych			
	SW 1- Płyta G-K (profil stalowy, płyty G-K, izolacja z wełny mineralnej, szpachlowanie, gruntowanie, szlifowanie)	12,5cm	~12,4mb
	SW 2 – Płyta G-K – grubość ściany dopasować do istniejącego słupa (profil stalowy, płyty G-K, izolacja z wełny mineralnej, szpachlowanie, gruntowanie, szlifowanie)	~24cm	~5,31mb
	SW 3 – szklana ściana • gr. szkła: 10-12mm • Szkło hartowane • Izolacyjność akustyczna: RW 48 dB/ Ra1 46 dB • Profile:szer. ok.45mm • Kolorystyka Optiwhite z elementami mlecznymi • szkło bezpieczne P6	10-12mm 45mm	~4mb
Remont ścian wewnętrznych istniejących			
	Oczyszczenie, szpachlowanie, gruntowanie, szlifowanie Uwaga: Większość ścian jest wykończona płytami G-K montowanymi na klej lub na stelażu. Ze względu na zakres prac remontowych należy uwzględnić wymianę płyt w miejscach, w których ulegną uszkodzeniu w wyniku prowadzonych prac	-	~304,32mb
Farba do ścian wewnętrznych			
	Malowanie dwukrotnie farbą do wnętrz i lakierowanie: -farby plamoodporne, odporne na wielokrotne zmywanie, oddychająca kolor biały	-	~347,74mb
	Malowanie dwukrotnie farbą do wnętrz: • farby plamoodporne, odporne na wielokrotne zmywanie, oddychająca	-	~26,29mb

	• kolor: zielony zbliżony do RAL 6005 • pom. 1.8 – fragment ściany w komunikacji • pom. 1.4; 1.12; 2.3 – ściany malowane od wys.2m do sufitu • pom. 2.1 – sufit i ściany		
Oświetlenie			
	Oświetlenie ogólne do nowych pomieszczeń, dodatkowe oświetlenie na poddaszu tożsame z istniejącym. Natężenie oświetlenia LX dopasowane do charakteru pomieszczenia zgodnie z normą.	-	~10szt.
Drzwi wewnętrzne			
	Dw1 - drzwi wewnątrz lokalowe 90x200 Pełne płaskie, drewniane lub z płyty HDF. Rama skrzydła z płyty MDF. Wypełnienie skrzydła z płyty wiórowej otworowej wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki; rama obustronnie obłożona płytą oklejoną okleiną naturalną w kolorze szarym. Profil krawędzi skrzydła „K"; ramiak zewnętrzny skrzydła okleinowany w kolorze skrzydła. Wyposażone w dwa zawiasy czopowe, zamek dostosowany pod wkładkę patentową. Ościeżnica regulowana, oklejona w kolorze skrzydła; uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy. Izolacyjność akustyczna Rw = 32 dB. podcięcie lub otwory wentylacyjne o powierzchni netto nie mniejszej niż 0,022m2 Kolorystyka: dopasować do istniejącej stolarki w budynku B (okleina/wzór: drewno dębowe)	-	wg.zestawienia stolarki
	Dw2 - Drzwi dwudzielne, PCV; Okucia: pochwyt z dwóch stron ze stali szlachetnej wysokości 60 cm. Wyposażone w samozamykacz. Wyposażone w komplet okuć. Szklenie ze szkła bezpiecznego- P6. Podcięcie lub otwory wentylacyjne o powierzchni netto nie mniejszej niż 0,022m2 Kolor: antracyt	-	wg.zestawienia stolarki
	Dw3 - drzwi wewnątrz lokalowe 90x200 Pełne płaskie, drewniane lub z płyty HDF. Rama skrzydła z płyty MDF. Wypełnienie skrzydła z płyty wiórowej otworowej wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki; rama obustronnie obłożona płytą oklejoną okleiną naturalną w kolorze szarym. Profil krawędzi skrzydła „K"; ramiak zewnętrzny skrzydła okleinowany w kolorze skrzydła. Wyposażone w dwa zawiasy czopowe, zamek dostosowany pod wkładkę patentową. Ościeżnica regulowana, oklejona w kolorze skrzydła; uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy. Izolacyjność akustyczna Rw = 32 dB. podcięcie lub otwory wentylacyjne o powierzchni netto nie mniejszej niż 0,022m2 Kolorystyka: dopasować do istniejącej stolarki w budynku B (okleina/wzór: drewno dębowe). Otwierane 180 stopni	-	wg.zestawienia stolarki
	Dw 4 - Drzwi dwudzielne, PCV; Okucia: pochwyt z dwóch stron ze stali szlachetnej wysokości 60 cm. Wyposażone	-	wg.zestawienia

	w samozamykacz. Wyposażone w komplet okuć. Szklenie ze szkła bezpiecznego - P6. Podcięcie lub otwory wentylacyjne o powierzchni netto nie mniejszej niż 0,022m2 Kolor: antracyt		stolarki
	Dw5 - Szklane systemowe (montaż z szklaną ścianą); Szklenie ze szkła bezpiecznego. Podcięcie lub otwory wentylacyjne o powierzchni netto nie mniejszej niż 0,022m2. Otwierane180st. Kolorystyka: Optiwhite z elementami mlecznymi	-	wg.zestawienia stolarki
	Dw6 - drzwi wewnątrz lokalowe 80x200 Pełne płaskie, drewniane lub z płyty HDF. Rama skrzydła z płyty MDF. Wypełnienie skrzydła z płyty wiórowej otworowej wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki; rama obustronnie obłożona płytą oklejoną okleiną naturalną w kolorze szarym. Profil krawędzi skrzydła „K"; ramiak zewnętrzny skrzydła okleinowany w kolorze skrzydła. Wyposażone w dwa zawiasy czopowe, zamek dostosowany pod wkładkę patentową. Ościeżnica regulowana, oklejona w kolorze skrzydła; uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy. Izolacyjność akustyczna Rw = 32 dB. podcięcie lub otwory wentylacyjne o powierzchni netto nie mniejszej niż 0,022m2 Kolorystyka: dopasować do istniejącej stolarki w budynku B (okleina/wzór: drewno dębowe)	-	wg.zestawienia stolarki
	Dw7 – drzwi wtórne, należy wykorzystać drzwi rozbiórkowe z parteru; wykonać podcięcie powierzchni netto nie mniejszej niż 0,022m2	-	wg.zestawienia stolarki
Montaż okien dachowych			
	Drewniane PVC 6-komorowe z systemem szklenia trzyszybowym o współczynniku przenikania ciepła dla zestawu okiennego (rama + szkło U = 0,89 W/(m2K) lub wydajniejszy) Kolor dopasować do istniejących	-	wg.zestawienia stolarki
Montaż nowych podwieszanych sufitów			
	Demontaż starych sufitów, montaż nowych sufitów podwieszanych, oczyszczenie, szpachlowanie, malowanie kolor biały **UWAGA:** **Stropy wykończone są sufitami podwieszanymi.** **Wymianę sufitów podwieszanych należy wykonać wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji instalacji.**	-	~163,7m^2
	Demontaż starych sufitów, montaż nowych sufitów podwieszanych, oczyszczenie, szpachlowanie, malowanie Kolor: zielony zbliżony do **RAL 6005** **pom. 1.4; 1.13; 2.1; 2.3** **UWAGA:** **Stropy wykończone są sufitami podwieszanymi.** **Wymianę sufitów podwieszanych należy wykonać wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji instalacji.**	-	~22,85m^2
Biały montaż armatury			
	Bidet • kształt: zaokrąglony	-	1szt.

	• materiał: ceramika sanitarna • sposób montażu: wiszący • ekologiczne spłukiwanie • zawiera zestaw montażowy i stelaż • kolor: biały		
	Ustęp • kształt: zaokrąglony • materiał: ceramika sanitarna • sposób montażu: wiszący • ekologiczne spłukiwanie 4,5/3l wody • zawiera zestaw montażowy i stelaż • kolor: biały	-	2szt.
	Ustęp Przeznaczenie specjalnie: dla osób z niepełnosprawnością • kształt: zaokrąglony • materiał: ceramika sanitarna • sposób montażu: wiszący • ekologiczne spłukiwanie 4,5/3l wody • zawiera zestaw montażowy i stelaż • kolor: biały	-	1szt.
	Umywalka z syfonem + bateria łazienkowa • kształt: prostokątna, • wymiary: 60x43cm, • materiał: ceramika sanitarna, • montowana do ściany, • przelew: tak, • położenie otworu na baterie: 1 otwór na środku, • położenie niecki: na środku, • w komplecie: zestaw montażowy, • bateria bezdotykowa, • elektrozawór zintegrowany w baterii, kolor umywalki: biały Kolor baterii: chrom	-	1szt.
	Umywalka z syfonem + bateria łazienkowa • kształt: prostokątna, • wymiary: 60x43cm, • materiał: ceramika sanitarna, • nablatowa, • przelew: tak, • położenie otworu na baterie: 1 otwór na środku, • położenie niecki: na środku, • w komplecie: zestaw montażowy, • bateria bezdotykowa, • elektrozawór zintegrowany w baterii, kolor umywalki: biały Kolor baterii: chrom	-	2szt.
	Umywalka z syfonem+ bateria łazienkowa Przeznaczenie specjalnie: dla osób z niepełnosprawnością • kształt: prostokątna, za okrąglona • materiał: ceramika sanitarna • uchwyt dla niepełnosprawnych zintegrowany z umywalką • sposób montażu: do ściany • przelew: tak	-	1szt.

	• położenie otworu na baterie: 1 otwór na środku • położenie niecki: na środku • umywalka szkliwiona od tyłu • w komplecie: zestaw montażowy • bateria bezdotykowa • elektrozawór zintegrowany w baterii kolor umywalki: biały kolor baterii: chrom		
Lustra			
	Lustro uchylne z uchwytem – dla osób niepełnosprawnością	-	1szt.
	3-funkcyjna szafka z lustrem: lustro, podajnik ręczników papierowych do rąk oraz elektroniczny dozownik mydła szer.:80cm wys.: 100cm gł. 22,3cm	-	2szt.
	3-funkcyjna szafka z lustrem: lustro, automatyczna suszarka do rąk oraz elektroniczny dozownik mydła szer.:80cm wys.: 100cm gł. 22,3cm	-	1szt.
	Lustro LED • wymiary: 80x100, • gł. 2cm, • bez ramy, • włącznik ścienny, • barwa światła: 4000K,	-	1szt.
Meble Meble należy wykonać lub zamówić po zakończeniu prac remontowych. Ostateczną ilość oraz wymiary należy zweryfikować na budowie. Stolarkę meblową można wykonać na dwa sposoby: • zastosować meble gotowe – w takim przypadku należy odpowiednio dopasować układ szaf do długości ściany oraz, w razie potrzeby, zastosować blendy maskujące wolne przestrzenie, • wykonać meble na zamówienie/na wymiar – rozwiązanie to pozwala na pełne dopasowanie wymiarów zabudowy do pomieszczenia, w tym wysokości szaf do wysokości sufitu.			
	Sa/i – Szafa aktowa – indywidualna wysokość • należy dostosować wysokość do pełnej wysokości sufitu • wymiary: 120x42cm (szer. x gł.) i 60x42cm (szer. x gł.) • Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy • zamykane na zamek i klucz		2szt.
	Sa1 - Szafka aktowa: • wymiary: 100x42x74 (szer x gł. x wys.) • Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy • zamykane na zamek i klucz	-	1szt.

	Sa-2 – Szafa aktowo-ubraniowa • wymiary: 60x42x220,3 (szer x gł. x wys.) • Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy • zamykane na zamek i klucz	-	3szt.
	Sa3- Szafa aktowa • wymiary: 100x42x220,3 (szer x gł. x wys.) • Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy • zamykane na zamek i klucz	-	4szt.
	Sa4 - Szafka aktowa: • wymiary: 120x42x74 (szer x gł. x wys.) • Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy • zamykane na zamek i klucz	-	1szt.
	Sa10- Szafa aktowa • wymiary: 120x42x220,3 (szer x gł. x wys.) • Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy • zamykane na zamek i klucz		4szt.
	Sa11- Szafa aktowa • wymiary: 60x42x220,3 (szer x gł. x wys.) • Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy • zamykane na zamek i klucz		1szt.
	R3- Regał aktowy • wymiary: 50x42x220,3 (szer x gł. x wys.) • Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy		1szt.
	R4- Regał aktowy • wymiary: 100x42x220,3 (szer x gł. x wys.) • Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy		1szt.
	B3 - Biurko pojedyncze z pomocnikiem • wymiary: 140 x 80 x 74cm (szer. x gł. x wys.) • Blat – płyta laminowana 18mm (kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy) • stelaż – profile metalowe, malowane proszkowo – antracyt • pomocnik - płyta laminowana 18mm (kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy) • stopki – zakres regulacji 0-15mm	-	1szt.

	Recepcja: • Wymiar: 180x140 cm(szer. x gł.) • Kształt „L” • wys. blatu roboczego 75cm • wys. blatu górnego 115cm • prosta minimalistyczna forma • kolor zielony i imitacja betonu • możliwość naklejenia logo • możliwość przebudowy (dostosowanie wymiarów do sprzętu biurowego m.in. do drukarki, 2x monitory)	-	1szt.
	Krzesło biurowe: • amortyzator • regulowany podłokietnik • regulowana wysokość • regulacja kątów siedziska • funkcja pochylenia siedziska • kółka kauczukowe • kolorystyka tkaniny: zielona lub beżowa	-	12szt.
	Fotel • Wysokość: 755 mm • Szerokość: 650 mm • Głębokość: 650 mm • Drewno pochodzi od producentów z certyfikatem FSC. • Siedzisko, oparcie - stelaż wykonany ze sklejki, obity pianką ciętą o gęstości 35 kg/m³, tapicerowane; • Podstawa - nogi i rama drewniana, profil 60 x 30 mm, kolor: dąb naturalny, dąb czarny; • Maksymalne obciążenie- 120 kg. • Stopki tworzywowe z filcem • kolor tkaniny: zielony	-	2szt.
	Sofa • Wysokość: 755 mm • Szerokość: 1300 mm • Głębokość: 650 mm • Drewno pochodzi od producentów z certyfikatem FSC. • Siedzisko, oparcie - stelaż wykonany ze sklejki, obity pianką ciętą o gęstości 35 kg/m³, tapicerowane; • bez podłokietników • Podstawa - nogi i rama drewniana, profil 60 x 30 mm, kolor: dąb naturalny, dąb czarny; • Maksymalne obciążenie- 120 kg. • Stopki tworzywowe z filcem • kolor tkaniny: jasny beż		1szt.

	Stolik pomocnik • średnica max. 40cm • stalowy • malowany proszkowo • kolor: zielony	-	1szt.
	Stolik kawowy szer. 60cm wys. 51cm	-	1szt
 	Pufy do poczekalni: • wymiary: 182x110x70cm • odporne na ścieranie • wodoodporne • trudnozapalne • odporne na promieniowanie UV • odporne na produkty chemiczne • kolor zielony • stolik montowany do pufy (śr.35cm)		1szt.
	Wolnostojąca ażurowa ścianka • wysokość dopasować do wysokości pomieszczenia • lamele • szerokość: 64cm • kolorystykę dopasować do mebli		1szt.
	Blat na drukarkę: • wymiary blatu 95x 64cm (dopasować do drukarki w sekretariacie) • konstrukcja nośna – nogi stalowe • wys. blatu roboczego 74cm • indywidualne zamówienie • kolor dopasować do mebli	2,8cm	1szt.
	Szafka pod zlewozmywak: • Szerokość: 60 cm • Głębokość:60 cm • Wysokość: 85 cm • komplet – korpus, fronty, zestaw okuć • maskownica na cokół • Kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy • uchwyty chromowane	-	2szt
	Szafki kuchenne z szufladami: • Szerokość: 60 cm • Głębokość: 60 cm • Wysokość: 85cm • Materiał: Płyta pilśniowa, wiórowa, Farba akrylowa, stal • ciche domykanie	-	5szt

	• komplet – korpus, fronty, zestaw okuć • maskownica na cokół • Kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy • uchwyty chromowane		
	Szafka do zabudowy lodówki • Kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy • uchwyty chromowane	-	2szt
	Szafka do zabudowy zmywarki • Kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy • uchwyty chromowane		1szt.
	Szafka kuchenna cargo: • Szerokość: 25 cm • Głębokość: 60 cm • Wysokość: 85cm • Materiał: Płyta pilśniowa, wiórowa, Farba akrylowa, stal • ciche domykanie • komplet – korpus, fronty, zestaw okuć • maskownica na cokół • Kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy • uchwyty chromowane		1szt.
	Szafka kuchenna narożna • Szerokość: 67 cm • Głębokość:100 cm • Wysokość: 85cm • Materiał: Płyta pilśniowa, wiórowa, Farba akrylowa, stal • ciche domykanie • komplet – korpus, fronty, zestaw okuć • maskownica na cokół • Kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy • uchwyty chromowane		1szt.
	Szafka wisząca kuchenna • Szerokość: 60 cm • Głębokość: 30 cm • Wysokość: 100 cm • Materiał: Płyta pilśniowa, wiórowa, Farba akrylowa, stal • ciche domykanie • komplet – korpus, fronty, zestaw okuć • maskownica na cokół • Kolor: biały zbliżony do RAL 9003 • uchwyty krawędziowe pionowe z płyty meblowej (wzdłuż całego frontu)	-	4szt.
	• Blat kuchenny laminowany • płyta wiórowa • Kolorystyka: imitacja betonu • gr. 2,8cm	-	7,80mb

	Blat łazienkowy • odporny na wilgoć • Kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy	gr. 6,5cm	3,07mb
	Stolik wysoki do pomieszczenia socjalnego: • wymiary: 60x110cm • Stalowy blat, okrągła baza oraz kolumna • malowany proszkowo • kolor: zielony RAL: **6005**	-	1szt.
	• Taboret wysoki • wymiary: 46x48x86cm • dąb naturalny • zielona tkanina • z oparciem	-	1szt.
	Wieszak na odzież wierzchnią: • konstrukcja z litego drewna	-	1szt.
	Szafki gospodarcze • Kolor: biały zbliżony do RAL 9003	-	1szt.
	Szafa pod schodami • wykonać pod wymiar	-	1szt.
Urządzenia			
	Lodówka do zabudowy • wym.: 82,5x59,6x55cm • chłodziarka i zamrażarka • oświetlenie LED • alarm otwartych drzwi	-	2szt.
	Zlewozmywak kuchenny + bateria • wym. 45x50cm • typ wpuszczany • materiał: stal	-	2szt.
	Zlew gospodarczy + bateria • wym. 50x50cm • materiał: stal	-	1szt.
	Zmywarka do zabudowy: • wymiary: 44,8 x 81,5 x 55cm	-	1szt.

Pochwyt dla niepełnosprawnych			
	• Materiał: stal szlachetna • Wykończenie powierzchni: polerowana • Montaż: 7 stalowych gwintów śr. 6 mm • Średnica rury:Ø 25 • Maksymalne obciążenie: 120 kg	-	1 kompl./miska ustępowa
Akcesoria dla łazienek			
	Podajnik do mydła	-	2szt.
	Pojemnik na papier toaletowy	-	3szt.
	Pojemnik na ręczniki papierowe	-	2szt
	Suszarka do rąk	-	2szt
Termomodernizacja			
	Ściany zewnętrzne od strony wewnętrznej: • λ = 0,022W/mK • Zespolony fabrycznie panel izolacyjny • składający się z płyty sztywnej PIR (gr. 10cm) pokrytej okładzinami paroizolacyjnej i płyty G-K(gr.1,25cm), euroklasa reakcji na ogień B-s1,d0),	10cm	~210,57m^2
	Ściany wewnętrzne w celu wyeliminowania mostków cieplnych – min. 100cm od ściany zewnętrznej: • λ = 0,022W/mK • Zespolony fabrycznie panel izolacyjny składający się z płyty sztywnej PIR (gr. 4cm) pokrytej okładzinami paroizolacyjnej i płyty G-K(gr.1,25cm), euroklasa reakcji na ogień B-s1,d0),	4cm	~76,25m^2
	Strop nad piętrem: • wełna mineralna • λ = 0,33W/mK	30cm	~132,38m^2
	Strop nad parterem: • grubość w zależności od przestrzeni między belkami • min. 60 cm od zaizolowanej ściany- należy zachować ciągłość izolacji w celu uniknięcia mostków cieplnych), • λ = 0,33W/mK • UWAGA Ze względu na brak pełnego rozpoznania konstrukcji stropu, w tym wysokości pustki stropowej oraz przekrojów i stanu technicznego belek drewnianych, ostateczny dobór materiału izolacyjnego należy określić po wykonaniu odkrywek i ocenie elementów konstrukcyjnych. Do izolacji termicznej stropu przewiduje się zastosowanie materiału izolacyjnego w postaci wełny mineralnej lub izolacji celulozowej wykonanej metodą wdmuchu.	-	~26,24m^2
	W płaszczyźnie dachu: • wełna mineralna • λ = 0,33W/mK	30cm	~88,01m^2

	Nad stropem przestrzeni technicznej (pod schodami) • λ = 0,022W/mK • Zespolony fabrycznie panel izolacyjny składający się z płyty sztywnej PIR (gr. 10cm) pokrytej okładzinami paroizolacyjnej i płyty G-K(gr.1,25cm), euroklasa reakcji na ogień B-s1,d0),	10cm	5,61m^2
Logo 3D			
	• Litery oraz logotyp przestrzenny • materiał drewno • pomieszczenie 1.8;	-	1szt.
Tablica informacyjna zbiorcza			
	• Wymiar: szerokość 100 • pleksi lub dibond • montowana na dystanse • pom. 1.2 • kolorystyka dopasowana do identyfikacji wizualnej instytucji • litery powinny być czytelne, proste	-	1szt.

Zestawienie powierzchni / objętości podstawowych materiałów są wartościami przybliżonymi, mającymi jedynie na celu pokazać wielkość inwestycji.

W projekcie oparto się na przykładowym systemie kolorystycznym RAL.

Istniejące powłoki tynkarskie, po ukończeniu tynkowania , w razie potrzeby przemalować farbami w celu uzyskania jednolitej kolorystyki na całości powierzchni.

Armatura łazienkowa

- Demontaż armatury łazienkowej
- Wymiana podejść i montaż armatury łazienkowej
- Montaż armatury wg. Wytycznych producenta

Wymiana oświetlenia

- Demontaż opraw oświetleniowych
- Demontaż gniazd wtyczkowych i włączników
- Montaż nowej instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych
- Montaż oświetlenia wg.wytycznych producenta

Remont ścian wewnętrznych

Ściany malowane farbą do wnętrz:

- Demontaż murów wg rysunków
- Usunięcie wykładzin z płytek, zabrudzeń, farb, tłuszczu, płyt G-K itp.
- Wywiezienie gruzu
- Wykonanie ścianek działowych z płyty G-K
- oczyszczenie ścian z kurzu i zabrudzeń
- usunięcie starej, łuszczącej się farby
- uzupełnienie ubytków masą szpachlową
- szlifowanie i wyrównanie powierzchni
- gruntowanie ścian odpowiednim preparatem
- malowanie dwukrotnie farbą do wnętrz

Remont sufitów

- częściowy demontaż istniejących sufitów podwieszanych w zakresie wymaganym do realizacji robót remontowych oraz montażu instalacji wentylacji mechanicznej (rekuperacja);
- demontaż i ponowny montaż lub wymiana elementów konstrukcji sufitów podwieszanych kolidujących z projektowanymi instalacjami;
- wykonanie otworów i przejść dla kanałów wentylacyjnych, pozostałych instalacji branżowych;
- dostosowanie konstrukcji sufitów podwieszanych do przebiegu projektowanych instalacji;
- odtworzenie zdemontowanych fragmentów sufitów podwieszanych z zachowaniem parametrów technicznych i estetycznych istniejących rozwiązań;
- wymiana uszkodzonych lub nienadających się do ponownego wykorzystania elementów sufitów podwieszanych;
- wykonanie niezbędnych klap rewizyjnych umożliwiających dostęp do urządzeń i instalacji znajdujących się w przestrzeni między sufitowej;
- wykonanie prac wykończeniowych obejmujących szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie i malowanie;
- zapewnienie jednolitego wykończenia kolorystycznego i estetycznego wszystkich powierzchni sufitów objętych zakresem opracowania;
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie prac.

Remont podłogi

Wykładzina podłogowa:

- Oczyszczenie: Usunięcie starej wykładziny, resztek kleju, kurzu, zabrudzeń, tłuszczu itp.
  Wyrównanie: Uzupełnienie ubytków, usunięcie nierówności, wykonanie warstwy wyrównawczej (masy samopoziomującej)
- Podłoże, na którym może być ułożona wykładzina, powinno być stabilne, suche, twarde i gładkie do pomiaru używamy wyskalowanego klina oraz łaty niwelacyjnej o długości 2m (różnica poziomu nie może przekraczać 2mm). Należy sprawdzić wilgotność podłoża. Maksymalna wartość wilgotności dla jastrychu cementowego pod wykładziny naturalne wynosi 2,0 CM - %. W przypadku stwierdzenia zabrudzeń i niewielkich nierówności należy je przeszlifować maszyną jednotarczową z odpowiednią tarczą. Przeszlifowane podłoże należy odkurzyć przy pomocy odkurzacza przemysłowego.
- Dylatacje technologiczne/przeciwskurczowe i szczeliny w podłożu powinny być wypełnione i trwale zamknięte.
- Po dokonaniu niezbędnych czynności związanych z przygotowaniem podłoża przystępujemy do gruntowania. W zależności od rodzaju podłoża dobieramy odpowiedni grunt (podłoże nasiąkliwe lub nienasiąkliwe) przystępujemy do wylewania masy. Grubość masy wygładzającej powinna wynosić w zakresie od 2mm do

5mm. Po wylaniu masę rozprowadzamy na podłożu raklą zębatą a odpowietrzamy specjalnym wałkiem odpowietrzającym. Po wyschnięciu szlifujemy powierzchnię w celu pozbycia się tzw. „mleczka cementowego”.

- Przed instalacją wykładzin należy sprawdzić numery serii w celu uniknięcia różnic w odcieniach (do jednego pomieszczenia należy dobierać wykładzinę z tej samej serii produkcyjnej). Wykładzina przed instalacją powinna być przechowywana w pomieszczeniu ok. 24h w celu przejęcia temperatury otoczenia (min. 18ºC). Po tym okresie należy docinać arkusze wykładziny. Przy pomocy odpowiedniej pacy z grzebieniem zębatym rozprowadzamy klej na całym wyznaczonym linią podłożu. Do klejenia wykładzin na podłożu używamy klejów dyspersyjnych (na bazie wody). W przypadku cokołów używamy kleju kontaktowego (pokrywamy nim zarówno powierzchnię ściany jak i wykładziny i pozostawiamy do wyschnięcia powierzchni kleju). Po wstępnym odparowaniu kleju (około 15 min) dociskamy wykładzinę do podłoża, następnie używając walca min 50kg pozbywamy się powietrza spod wykładziny (najpierw w poprzek, następnie wzdłuż arkusza). Następnie czynność powtarzamy na drugiej połowie arkusza. W celu wywinięcia wykładziny na ścianę należy podgrzać wykładzinę nagrzewnicą elektryczną, a rolką dociskową przycisnąć wykładzinę, aby dokładnie przylegała w miejscu łączenia się ściany z podłogą. Narożnik wewnętrzny wykonujemy na jednej ze ścian pod kątem 45º (unikamy cięcia i łączenia w miejscu łączenia się dwóch ścian). Narożnik zewnętrzny wykonujemy w ten sposób, że odginamy wykładzinę w miejscu styku podłoża z narożnikiem. Tniemy z jednej strony pod kątem 45º, nadmiar przesuwamy na drugą stronę. Brakującą część cokołu wykonujemy z dodatkowego trójkąta wyciętego z wykładzin. Aby trójkąt lepiej się układał, frezujemy go na lewej stronie frezarką ręczną. Dopasowujemy trójkąt, ewentualny nadmiar docinamy tak, aby krawędzie idealnie się stykały. Po wykonaniu wszelkich prac związanych z docinaniem i obróbką wykładzin, przyklejamy cokół klejem kontaktowym. Po upływie 24h możemy przystąpić do prac związanych ze „spawaniem wykładzin”. Dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej nie powinno być większe niż 2mm/m oraz 5mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.
- Pierwszą czynnością, jaką należy wykonać jest frezowanie wykładziny. Wykładzinę frezujemy na 2/3 grubości wykładziny. Prawidłowo i fachowo wykonany frez ma wpływ na wygląd połączonych brytów wykładziny. Do tych prac używamy frezarki ręcznej lub mechanicznej.
- Po wykonaniu frezowania możemy przystąpić do spawania na gorąco. Używając spawarek ręcznych lub automatu spawalniczego wprowadzamy sznur w styki wykładziny. Kolejną czynnością jest ścięcie nadmiaru sznura. Ścinanie odbywa się w dwóch etapach – pierwszy z nich to ścięcie jeszcze ciepłego sznura przy pomocy noża z płytką. Drugi po ostygnięciu sznura bezpośrednio na wykładzinie. Zbyt szybkie ścięcie może spowodować skurczenie, zapadanie się sznura w procesie stygnięcia.

<u>Podłoga z płytek:</u>

Przygotowanie podłożą:

- Oczyszczenie: Usunięcie wykładzin z płytek, zabrudzeń, farb, tłuszczu itp.
- Wyrównanie: uzupełnienie ubytków, usuwanie nierówności, wykonać warstwę wyrównawczą pod posadzkę
- Gruntowanie: Poprawienie przyczepności kleju
- Hydroizolacja: Zabezpieczenie przed wilgocią

Układanie płytek:

- Rozmieszczenie: Planowanie układu płytek, uwzględniać ewentualne docinanie
- Nakładanie kleju: Stosowanie odpowiedniego kleju do płytek i podłoża
- Układanie: dociskanie płytek do podłoża
- Używanie krzyżaków: Utrzymanie równych odstępów między płytkami

Oczyszczanie i fugowanie:

- Usuwanie nadmiaru kleju
- Fugowanie
- Silikowanie: wykończenie styku płytek z innymi powierzchniami

Kontrola sprawdzenia:

- Sprawdzenie prawidłowości ułożenia

- Upewnienie się, że płytki są równo ułożone i że nie ma żadnych pęknięć

Wyposażenie łazienek

- Montaż wg.zaleceń producenta

Drzwi

- demontaż
- Montaż wg.zaleceń producenta

UWAGA:
Istniejącą stolarkę drzwiową należy dostosować do wymagań instalacji rekuperacji poprzez wykonanie podcięcia drzwi lub otworów wentylacyjnych o łącznej powierzchni netto nie mniejszej niż 0,022 m².

Parapety wewnętrzne

- Demontaż starych parapetów
- Montaż nowych parapetów

Instalacja wod-kan; eNN

- Instalacja wodno-kanalizacyjna oraz eNN musi być wykonana przez firmę specjalistyczną posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Izolacja cieplna ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej

Płyty PIR:
Izolacja wewnętrzna z wykorzystanie płyty PIR zamontowanej poprzez przyklejenie. Izolacja termiczna wykonana zostaje z płyty z twardej pianki poliuretanowej o ciężarze objętościowym rdzenia poliuretanowego równym +/- 30 kg /m³. Panel opatrzony jest po stronie zewnętrznej w płytę gipsowo-kartonową, a od lewej strony w warstwę okładziny mineralnej.
Produkcja panelu jest certyfikowana według ISO 9001:2008.
Deklarowana wartość współczynnika lambda to λD = 0,022 W/mK
Montaż przy użyciu kleju gipsowego odbywa się w sposób zgodny z zaleceniami producenta. Wykończenie fug, otworów i narożników odbywa się w sposób przewidziany dla obróbki płyt gipsowo-kartonowych.

Do wykończenia zewnętrznego płyty użyte mogą zostać właściwie wszystkie materiały wykończeniowe oprócz materiałów zawierających w swoim składzie wapno.
Po wyschnięciu masy fugującej płyta powinna zostać odkurzona oraz pokryta warstwą gruntującą (nie gruntujemy tylko w przypadku, kiedy na płytę nałożone zostaną płytki).

W przypadku potrzeby zamontowania jakichkolwiek przedmiotów do powierzchni płyty PIR użyć należy metalowych lub plastikowych kołków montażowych.
Dopuszczalne obciążenie jednego kołka to:
Sufit : 50 N (5 kg)
Ściany : 250 N (25 kg)

Wełna mineralna:
Strop nad pietrem

- demontaż desek, wełny mineralnej oraz legarków 5x5cm
- oczyszczenie stropu z nieczystości, owadów, grzybów: konstrukcję należy zaimpregnować preparatami grzybo i owadobójczymi oraz ognioochronnymi na bazie wody),
- wymiana lub wzmocnienie uszkodzonych elementów,
- montaż membrany wysokoparoprzepuszczalnej (łączenia wykonać na zakład min.15cm i kleić odpowiednimi taśmami). Membranę wywinąć na 15cm i przymocować mechanicznie taśmą paroizolacyjną tynkarską z włókniną wzmacniającą.

- montaż wełny mineralnej (wełna mineralna 30cm o współczynniku λ 0,033)
- wykonanie podłogi technicznej z płyty OSB o gr. 2,2cm (dyfuzyjnie otwartej) na konstrukcji nośnej z belek drewnianych (8x15cm) w układzie krzyżowym, rozstaw belek co 80cm (mocowanych mechanicznie do podłoża)

Strop nad parterem:
należy zachować ciągłość izolacji w celu uniknięcia mostków cieplnych - montaż izolacji termicznej stropu.
Przewiduje się zastosowanie materiału izolacyjnego w postaci wełny mineralnej lub izolacji celulozowej wykonanej metodą wdmuchu. Montaż wg. zaleceń producenta

Dach
- demontaż płyty G-K, izolacji termicznej,
- oczyszczenie krokwi z nieczystości, owadów, grzybów: konstrukcję należy zaimpregnować preparatami grzybo i owadobójczymi oraz ognioochronnymi na bazie wody),
- wymiana lub wzmocnienie uszkodzonych elementów,
- w przypadku stwierdzenia uszkodzeń membrany wysokoparoprzepuszczalnej należy przeprowadzić jej naprawę lub wymianę w sposób zapewniający zachowanie wymaganych parametrów technicznych i szczelność,
- montaż wełny mineralnej między krokwie
- montaż stelaży pod płytę G-K,
- montaż drugiej warstwy wełny mineralnej,
- montaż foli paroizolacyjnej (łączenie wykonać na zakład min. 15cm i kleić odpowiednimi taśmami),
- montaż płyty G-K,
- szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie i malowanie.

Rekuperacja

Wg. odrębnego opracowania branżowego

Okna dachowe

- demontaż pokrycia dachowego w miejscach planowanych otworów,
- Wykonanie otworów montażowych w połaci dachowej,
- Wykonanie niezbędnych przeróbek konstrukcji więźby dachowej, w tym:
  - wycięcie fragmentów łat i kontrłat,
- wykonanie wymianów,
- wzmocnienie konstrukcji wokół otworów
- Montaż okien według zaleceń producenta

Uwaga:
Aby nie ingerować w konstrukcję dachu, okna należy umieścić między krokwiami.

	OPRACOWAŁ:

PROJEKT TECHNICZNY
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT TECHNICZNY
DOKUMENTY

SZAMOTUŁY, 05.05.2026

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34, pkt 3, 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt techniczny "PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA SIERAKÓW - BUDYNEK A",
zlokalizowany BUCHARZEWO 153, BUCHARZEWO, GMINA SIERAKÓW na działce nr ewid. 327/5, inwestor: NADLEŚNICTWO SIERAKÓW, BUCHARZEWO 153, 64-410 SIERAKÓW, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Główny projektant architektury:	